**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирской области

17.05.2013 № 684

О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 38, 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукционы, открытые по составу участников и форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно Приложению № 1, к настоящему постановлению, установить начальные размеры арендной платы, величины повышения размера арендной платы - «шаг аукциона» и суммы задатков для участия в аукционах.

2. Утвердить форму заявок для участия в аукционах (Приложение № 2).

3. Для проведения аукционов создать комиссию в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перетокина Ирина Владимировна | –  начальник отдела земельных отношений администрации Куйбышевского района – председатель комиссии; |
| Максиманова Тамара Вениаминовна | –   заместитель начальника управления экономического развития, труда и имущества; |
| Капустина Надежда Сергеевна | – заместитель начальника управления делами - начальник юридического отдела управления делами администрации Куйбышевского района; |
| Меснянкина Марина Валериевна | –  главный специалист отдела земельных отношений администрации Куйбышевского района; |
| Костина Татьяна Юрьевна | –  главный специалист отдела земельных отношений администрации Куйбышевского района - секретарь комиссии. |

4. Комиссии организовать и провести аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в Приложении №1.

5. Для проведения аукционов назначить аукциониста – Перетокину И.В.

6. Отделу земельных отношений (Перетокиной И.В.) опубликовать информационное сообщение (извещение) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений администрации Куйбышевского района Перетокину И.В.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

3

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к постановлению администрацииКуйбышевского районаот 17.05.2013 № 684 |

Л**ОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:251 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

**ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:250 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

**ЛОТ № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:252 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

**ЛОТ № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 800 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:34:012812:116 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Кулагина, 28 |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 9 710 (Девять тысяч семьсот десять) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 1945 (Одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 485 (Четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к постановлению администрацииКуйбышевского районаот 17.05.2013 № 684 |

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

в администрацию Куйбышевского района

Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(для физических лиц)**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Куйбышев

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: Новосибирская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплатить Арендодателю арендную плату в размере, установленном в результате аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы, указанные в описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Перетокина/

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

в администрацию Куйбышевского района

Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(для юридических лиц)**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: Новосибирская область, Куйбышевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплатить Арендодателю арендную плату в размере, установленном в результате аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. Опись представленных документов

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Перетокина/

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков**

На основании постановления администрации Куйбышевского района от 17.05.2013 № 684 организатор аукциона - Администрация Куйбышевского района – объявляет аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Л**ОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:251 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

**ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:250 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

Л**ОТ № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 1000 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:14:020404:252 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 3 464 (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 170 (Сто семьдесят) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

**ЛОТ № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 800 кв.м; площадь земельного участка соответствует материалам межевания |
| кадастровый номер | 54:34:012812:116 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Под строительство индивидуального жилого дома |
| обременение | Не установлено |
| местоположение земельного участка | Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Кулагина, 28 |
| Начальный размер арендной платы, руб. в год (без учета НДС) | 9 710 (Девять тысяч семьсот десять) рубля 00 копеек. |
| Сумма задатка, руб.  | 1945 (Одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек |
| "Шаг аукциона", руб.  | 485 (Четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек |
| Срок аренды | 3 года |

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и на официальном сайте Куйбышевского района в сети "Интернет". Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

1. Основание проведения аукциона:

- постановление администрации Куйбышевского района от 17.05.2013 № 684 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор аукциона - Администрация Куйбышевского района (далее - Администрация).

3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

4. Осмотр земельного участка на местности будет производиться каждый четверг с 13.30 до 15.00. Сбор - в 13.00 в здании Администрации Куйбышевского района (ул. Краскома,37, каб. № 26), тел. для справок 22-571.

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – ежедневно со дня опубликования настоящего извещения (с 23.05.2013).

6. Место и порядок приема заявок - рабочие дни с **09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00** по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.№ 39. Контактный телефон: 51-744.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **20.06.2013 г.** до 12.00 часов по местному времени.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – **21.06.2013г.** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб. № 18.

**Аукционы состоятся 26.06.2013 г. по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37, каб. № 18 (подведение итогов аукциона – по тому же адресу).**

**Лот № 1 – в 9.00 часов. Подведение итогов аукциона – в 9.20 часов**

**Лот № 2 – в 9.30 часов. Подведение итогов аукциона – в 9.50 часов**

**Лот № 3 - в 10.00 часов. Подведение итогов аукциона – в 10.20 часов**

**Лот № 4 - в 10.30 часов. Подведение итогов аукциона – в 10.50 часов**

9. Условия участия в аукционе - для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

**- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;**

**- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);**

**- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка;**

**- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица);**

**- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).**

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему извещению.

Задаток перечисляется Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель - Администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013)**

**Адрес получателя: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37**

**ИНН 5452111298, КПП 545201001, расчетный счет № 40302810900195000004 в РКЦ г. Куйбышева, БИК 045019000.**

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок **до 20.06.2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, а также в случае отзыва заявки претендентом не позднее дня окончания срока приема заявок в течение трех банковских дней соответственно со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе или со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

10. Определение участников аукциона – в день определения участников торгов Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает следующие решения: о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление определенных п.9 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

11. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка (Приложение 2).

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

12. Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- **к электрическим сетям:**

Об ориентировочном объеме условий присоединения к электрическим сетям индивидуальных жилых домов с нагрузкой до 15 кВт, 35 кВт (потребитель III категории), намечаемых к строительству на земельных участках и информации о плате за технологическое присоединение, филиал «Западные электрические сети» ОАО «РЭС» сообщает следующее:

Присоединение объектов к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий на земельных участках:

- Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная (ЗУ1),

- Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная (ЗУ2),

- Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная (ЗУ3)

 (зона действия ПС «Олененок»):

* строительство трансформаторной подстанции (ТП), тип ТП, тип ввода, мощность трансформатора определить проектом.
* строительство ВЛ-10 кВ до места установки. Тип ЛЭП-10 кВ, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом.
* строительство ЛЭП-0,4 кВ от вновь установленной ТП до границы земельного участка. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом.

- Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Кулагина, 28 (зона действия ПС «Куйбышевская»):

* строительство ЛЭП-0,4 кВ ≈ 0,04 км от существующей ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента по тарифам НСО (Приказ) от 21.08.2012 № 174-ТП.

Настоящие условия присоединения к электрическим сетям действительны в течение двух лет со дня их регистрации.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Обращаем Ваше внимание, что указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным.

Данные условия присоединения к электрическим сетям объекта и информация о плате за технологическое присоединение не являются основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

- **водоснабжение, водоотведение и** подключение объектов **к тепловым сетям:**

***- по земельным участкам местоположением: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Абрамово, ул. 1-я Лесная***

администрация Абрамовского сельсовета сообщает следующее:

1. разработана проектно-сметная документация по водоснабжению жилых домов по ул. 1-я Лесная.

2. К сетям водоотведения подключить данные жилые дома невозможно в связи с их удаленностью от центральной сети водоотведения по ул. Береговая.

3. Подключение к тепловым сетям возможно. Разработан проект газификации с.Абрамово.

***- по индивидуальному жилому дому на земельном участке местоположением: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Кулагина, 28***,

МУП «Куйбышевжилкомхоз» сообщает следующее:

точку подключения водопровода предусмотреть от существующих водопроводных сетей по ул. Б.Хмельницкого; для водоотведения предусмотреть выгребную яму.

Максимально допустимое давление в точках подключения – 3,2 кг/кв.см.

Подключение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения – 2012 – 2014 г.г.

Технические условия действительны в течение 2-х лет с момента выдачи разрешения МУП «Куйбышевжилкомхоз», по окончании – аннулируются или продляются.

Оплата за подключение объектов к сетям водоснабжения и канализации производится согласно «Стоимости услуг МУП «Куйбышевжилкомхоз» г. Куйбышева НСО по присоединению к сущест-вующим сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Куйбышевжилкомхоз», установленной постановлением № 260 от 16.04.2009 администрации г. Куйбышева в сумме – 2573,0 руб. при диаметре 50мм и 3343,0 руб. при диаметре 100мм – к сетям водопровода.

ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» сообщает: подключение к тепловым сетям индивидуального жилого дома по ул. Кулагина, 28 не представляется возможным из-за отсутствия централизованного теплоснабжения от Барабинской ТЭЦ в районе застройки.

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

в администрацию Куйбышевского района

Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(для физических лиц)**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013. г. Куйбышев

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: Новосибирская область, г. Куйбышев, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплатить Арендодателю арендную плату в размере, установленном в результате аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы, указанные в описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

 Новосибирская область

 город Куйбышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Администрация Куйбышевского района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь протоколом № \_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
	2. Установлены обременения в отношении земельного участка: нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы определяется на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

3.2. Размер арендной платы (в рублях) за \_\_\_\_1 (год) \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.3. Арендные платежи подлежат уплате с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором:

- ежегодно до 01 июля. Первый платеж по арендной плате производится Арендатором авансом за год вперед (для физических лиц);

Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.\_\_\_\_\_\_ коп., внесенного Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.4.1. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет **40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 ИНН 5452111298 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района) л/счет 04512006850 ОКАТО \_\_\_\_, КПП 545201001 код бюджетной классификации 444 111 050 13 10 0000 120.**

3.5. Копии платежных поручений (квитанций) о перечислении арендной платы Арендатором представляются в Управление экономического развития, труда, имущества и земельных отношений администрации Куйбышевского района в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

 Арендатор обязан указывать в платежном поручении (квитанции):

* номер договора аренды;
* дату заключения договора;
* сумму арендной платы;
* период, за который производится платеж;
* в случае просрочки платежа – сумму пени.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1**. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд, реквизиции в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. В случае существенного нарушения сроков внесения арендной платы Арендатором потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд. Под существенным нарушением следует понимать неоднократную (более двух раз в течение календарного года) либо длительную (за два месяца и более) задержку внесения арендной платы.

4.1.5. В случае неэффективности попыток получения арендной платы, потребовать досрочного расторжения договора аренды.

4.1.6. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не ведет к нарушению условиям настоящего Договора;

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4.2.4. Своевременно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы через газету «Трудовая жизнь».

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных законодательством,по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора;

4.3.3. Досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3.4. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду, передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам в случае аренды земельного участка на срок более чем 5 лет без согласия собственника при условии его уведомления в письменном виде.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условиянастоящего Договора;

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с законодательством, разрешенным использованием и настоящим Договором;

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), заинтересованным службам при условии установления сервитута, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию для осуществления обслуживания, ремонта, контроля;

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования, приводить его в состояние пригодное для разрешенного использования, предусмотренного настоящим Договором за свой счет;

4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату и предоставлять документы, подтверждающие оплату в управление экономического развития, имущества и земельных отношений Куйбышевского района в течение 3 (трех) дней с момента внесения платежа, указанного в договоре.

4.4.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.8. Не использовать арендуемый земельный участок для осуществления рекламы посредством установки на ней специального рекламоносителя либо путем непосредственного размещения рекламной информации на земельном участке;

4.4.9. Возмещать Арендодателю, убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.10. После подписания настоящего договора и изменений к нему произвести их государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством в течение 30 дней за свой счет.

4.4.11. Произвести первый платеж по арендной плате авансом в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

4.4.12. При продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность;

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.14. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного п.п. 3.3. и 3.4. настоящего Договора Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты арендной платы. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.4.1. настоящего Договора;
	2. За неисполнение Арендатором должным образом или нарушение иных условий настоящего Договора, кроме указанного в п . 5.1. настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 20% отгодового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, действующего на момент выявления нарушения на счет, указанный в п. 3. 4.1. настоящего Договора. Оплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего Договора.
	3. В случае неисполнение должным образом или нарушения условий настоящего Договора одной из сторон, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о нарушении.
	4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
1. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
	1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением п. 3.1 настоящего Договора.
	2. Настоящий Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.
	3. В случае досрочного расторжения Договора, а также по истечении установленного срока аренды (если продление не предусматривается) Арендатор должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров**.**
	2. При не урегулировании спорных отношений, споры между сторонами разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. С момента подписания сторонами настоящий Договор будет одновременно являться актом приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, описанный в п. 1.1 настоящего Договора.
	2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан сторонами в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Куйбышевского района |  |
| Адрес: 632387 Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37  | Адрес:  |
| телефон 50-789телефакс 50-780 | Телефон Телефакс  |
| **Подписи сторон:** |
| Арендодатель | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  подпись |  подпись ФИО |

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Пономарёва Г.И.

Лерх В.А.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров